



**Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán**  
DANE N° 176520002121 Nit. 815-004506-1, Ley 715 DE 2001,  
Reconocimiento oficial de estudios 693 De Mayo 7 DE 2007 DE LA S.E.M. Palmira

## ESTUDIOS PREVIOS

### PROCESO DE SELECCIÓN REGIMEN ESPECIAL N° IEJEGA 1151.20.04.03-2019

(LEY 715 DE 2015, DECRETO 4791 DE 2008 Y LA RESOLUCION 2634 DEL 30 DE ABRIL DE 2019 - GUIA DE CONTRATACION INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE PALMIRA.)

Palmira Valle del Cauca, AGOSTO 28 DE 2019

La suscrita Rectora de la INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN del Municipio de Palmira se permite elaborar el presente estudio para la siguiente contratación:

#### **REMODELACION DE BATERIAS SANITARIAS (NIÑAS) SEDE JORGE ELIECER GAITAN. A TODO COSTO**

Teniendo en cuenta la naturaleza del SERVICIO a contratar y la evidencia de la necesidad que debe satisfacer la entidad, resulta imprescindible adelantar el correspondiente proceso de contratación tendiente a cumplir con los objetivos para la buena marcha y efectivo cumplimiento de los cometidos de la entidad, por consiguiente se debe adelantar el proceso de selección del contratista y la consecuente contratación, para lo cual se debe tener en cuenta lo consagrado en la resolución Resolución 2634 del 30 de abril de 2019 que reglamenta la guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos de Servicios Educativos" y el decreto 4791 del 2008.

#### 1. ASPECTOS JURIDICOS

Ley 115 de 1994, Decreto 111 de 1996, Ley 819 del 2003, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015, la Ley 715 de 2001 en aplicación del Decreto 4791 de 2008, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan posterior a la Guía de contratación RESOLUCION 2634 del 30 de abril de 2019, para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos

#### 1.2 ANALISIS DEL COSTO

La Institución Educativa identifico que el sector relacionado con el objeto del contrato, está constituido por personas naturales y/o jurídicas que prestan servicios al sector publico, como por ejemplo ADECUACION DE BATERIAS SANITARIAS DE USO DEL ESTUDIANTADO.

De acuerdo a lo anterior, se tienen en cuenta algunas características que estén directamente relacionadas con el proceso contractual, como por ejemplo que cumplan con el perfil idóneo para la ejecución del objeto contractual, el conocimiento previo, la formación académica, y la experiencia, entre otros factores importantes para la selección del contratista.

Para efectos de estimar el monto del presupuesto oficial, se tuvo en cuenta los precios del mercado de acuerdo a las cotizaciones realizadas por la Institucion Educativa, con el fin de sacar el promedio unitario y multiplicarlo por la cantidad deseada, para este analisis se solicitaron dos (2) cotizaciones.

COTIZACION No. 1	COTIZACION No. 2	VALOR PROMEDIO
\$ 10.502.982,50	\$ 10.916.148,00	\$ 10.709.565

Teniendo en cuenta los procesos antes mencionados se determina para la presente contratación la suma de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MDA CTE.** (\$ 10.709.565,00)

**NOTA:** Este Valor incluye todos los gastos en que deba incurrir el contratista para cumplir el objeto del contrato, los impuestos, descuentos de Ley y demás gastos a que haya lugar para la suscripción, legalización y ejecución del contrato.



**Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán**  
DANE N° 176520002121 Nit. 815-004506-1, Ley 715 DE 2001,  
Reconocimiento oficial de estudios 693 De Mayo 7 DE 2007 DE LA S.E.M. Palmira

### **1.3. CRITERIOS DE SELECCIÓN:**

Se realiza de acuerdo con el ofrecimiento más favorable para la Institución y los fines que ella busca, esto debido a los lineamientos establecidos por la entidad territorial con el propósito de brindar herramientas a los consejos directivos de las instituciones educativas de carácter oficial del Municipio de Palmira para reglamentar el régimen especial aplicable a las contrataciones cuya cuantía sea menor o igual a 20 SMLMV, conforme a las disposiciones legales vigentes y en especial las contempladas en los artículos, 11, 12,13 y 14 de la Ley 715 de 2001; artículos reglamentados por el decreto 4791 de 2008 y sus modificaciones y adiciones y compilados en el Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo 1075 de 2015.

**NOTA.** En todo caso la verificación de los requisitos enunciados se realizara de acuerdo a los procedimientos establecidos en la RESOLUCION 2634 del 30 de abril de 2019 "Por Medio Del Cual se expide la Guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 S.M.L.M.V de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos" y el decreto 4791 del 2008

### **2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN**

Conforme la Ley 715 de 2001 y Decreto 4791 de 2008 y la guía de contratación de las instituciones educativas de Palmira y teniendo en cuenta las necesidades de la INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN.

La Institución Educativa JORGE ELIECER GAITAN, es una entidad de carácter oficial, que vela por el bienestar de toda la comunidad educativa, La Institución Educativa, tiene dentro de sus grandes retos proveer una educación con calidad y pertinencia que logre retener la población hasta concluir la Educación Media.

La Institución busca el mejoramiento de la calidad educativa y para lograrlo es necesario ofrecer a la comunidad espacios propicios que motiven a la población estudiantil a asistir continuamente y evitar la deserción escolar; para ello requiere efectuar mantenimientos y adecuaciones a la estructura física (REMODELACION BATERIA SANITARIAS NIÑAS SEDE JORGE ELIECER GAITAN.), LOS CUALES NO ES POSIBLE REALIZAR CON PERSONAL DE PLANTA YA QUE NO SE CUENTA CON UN CARGO O FUNCIONARIO QUE PUEDA DESARROLLAR ESTAS FUNCIONES. Sostenemos con firmeza la posición que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, partiendo de la base que la educación es en nuestro país un derecho fundamental y un instrumento para lograr otros derechos inherentes a la calidad del ser humano tales como igualdad, el conocimiento, la dignidad entre otros establecidos en nuestra constitución política

### **2.1 DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR**

**2.1.1. Objeto:** El presente Estudio Previo es contratar:

**REMODELACION DE BATERIAS SANITARIAS (NIÑAS) SEDE JORGE ELIECER GAITAN. A TODO COSTO**

**2.1.2.** El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:

Codigo - segmento	Codigo - Familia	Codigo - Clase	Codigo - Producto	Nombre - Producto
7200000	7210000	721011500		
SERVICIOS DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES Y MANTENIMIENTO	SERVICIOSA DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCION	721011500	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS



**Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán**  
DANE N° 176520002121 Nit. 815-004506-1, Ley 715 DE 2001,  
Reconocimiento oficial de estudios 693 De Mayo 7 DE 2007 DE LA S.E.M. Palmira

**2.1.3. Plan Anual de Adquisiciones:** El proyecto objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características:

Fila	Codigo	Modalidad Contractual	NOMBRE
35	72101507	Guia de Contratación (resolucion 2634/2019) Decreto 4791/2008	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

**2.1.4. Valor y Forma de Pago:** Para efectos legales este contrato tiene un valor de **Diez millones setecientos nueve mil quinientos sesenta y cinco pesos MDA CTE. (\$ 10.709.565)** Que la INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN pagará al CONTRATISTA así: **IVA INCLUIDO.**

**Anticipo del 50% y el saldo del 50% con el recibido a entera satisfaccion**

**2.1.5. Plazo de Ejecución:** El Presente proceso tiene un plazo para su ejecución de contados a partir de la suscripción del acta inicio de acuerdo con lo estipulado en el contrato.

45 DIAS

**2.1.6. Imputación Presupuestal:** El valor que genere los servicios requeridos, se imputarán al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 000020 de fecha AGOSTO 28 DE 2019 rubro presupuestal N° 2.1.01.03.49 expedido por la Contadora, correspondiente a la presente vigencia fiscal, no obstante, lo anterior, la entrega de la suma a que la institución educativa queda obligado en virtud de este contrato se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).

**2.1.7. Lugar de ejecución:** La prestación del servicio será en la INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN ubicada en la Calle 41 No. 40 -41 Palmira (Valle), en el caso que sea necesario se deberá realizar trabajo de campo en todas las sedes educativas de la presente institución.

**2.1.8** Constituyen las principales obligaciones para el CONTRATISTA:

ITEM	DETALLE	UNID	CANTIDAD
1	<b>PRELIMINARES</b>		
1.1	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UND	12
1.2	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	12
1.3	DEMOLICION LOSA MACIZA AEREA	M2	7,2
1.4	DEMOLICION VIGA DE AMARRE MUROS	ML	24
1.5	DEMOLICION MUROS EN LADRILLO SOGA	M2	44
1.6	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	44
1.7	DEMOLIC LOSA EN CONCRETO E=7 CMS	M2	27
2	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
2.1	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	6,5
2.2	RETIRO TUBERIA EXISTENTE	ML	27
2.3	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	21
2.4	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	21
2.5	INSTALACIONES TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	15



**Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán**  
DANE N° 176520002121 Nit. 815-004506-1, Ley 715 DE 2001,  
Reconocimiento oficial de estudios 693 De Mayo 7 DE 2007 DE LA S.E.M. Palmira

2.6	CAJA DE INSPECCION 60X60 LADRILLO	UND	2
2.7	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	12
2.8	YEE SANITARIA PVC 4"	UND	6
2.9	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	6,5
2.10	PUNTO SANITARIO PVC 2" (TUBO, CODO Y YEE)	UND	10
2,11	REJILLA SOSCO 4X4"	UND	1
3	<b>PISOS BASES</b>		
3.1	CONTRAPISO EN CONCRETO E=7 CMS	M2	11
4	<b>INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>		
4.2	PUNTO HIDRAULICO PVC PRESION 1/2"	UND	17
4.3	LLAVE DE PASO CIERRE METALICO 1/2"	UND	1
4.4	SIFON ACOPLE DESAGUE LAVAMANOS	UND	2
5	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>		
5.1	SALIDA LAMPARA PVC CONDUIT	UND	3
5.2	SALIDA TOMA DOBLE PVC CONDUIT	UND	2
5.3	SENSOR INCENDIO ILUMINACION	UND	1
6	<b>CUBIERTAS</b>		
6.1	TEJA UPVC FORTE 2 mm	M2	40
7	<b>ACABADOS</b>		
7.1	PINTURA EPOXICA MUROS	M2	18
<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>10.709.565</b>

**Otras actividades**

1. Cumplir la constitución política y las leyes de la república.
2. Aunar esfuerzos según el objeto del presente contrato en las condiciones establecidas en los estudios previos y la propuesta presentada.
3. Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato.
4. Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto pactado.
5. Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le imparta por parte del supervisor del contrato.
6. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
7. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.
8. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar.
9. Estar afiliado en los sistemas de pensión, salud y riesgos profesionales, si a ello hubiera lugar.
10. Mantener actualizado su domicilio durante toda la vigencia del contrato y cuatro meses más y presentarse en la institución educativa en el momento en que sea requerido.
11. Guardar la reserva, confidencialidad y secreto profesional sobre los asuntos sometidos a su conocimiento con ocasión de la actividad contractual.

**2.1.8. Obligaciones de la institución:**

1. Tramitar las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las obligaciones que hayan surgido como consecuencia de la suscripción del presente contrato
2. Desembolsar al contratista el valor del contrato, en la forma y plazos estipulados.
3. Ejercer el control de la ejecución del contrato por intermedio del supervisor.



**Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán**  
DANE N° 176520002121 Nit. 815-004506-1, Ley 715 DE 2001,  
Reconocimiento oficial de estudios 693 De Mayo 7 DE 2007 DE LA S.E.M. Palmira

4. Verificar la afiliación y pago oportuno y completo de los aportes a los sistemas de seguridad social integral en salud y pensión cuando a ello hubiere lugar.
5. Verificar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones contraídas por las partes.
6. Elaborar los informes de ejecución si se solicitan y las actas a que haya lugar remitiéndolos de manera oportuna a las instancias correspondientes.
7. Elaborar la certificación del cumplimiento y/o recibo a satisfacción del objeto contractual, con el fin de proceder al pago correspondiente.
8. Impulsar el trámite de los pagos a favor del contratista en los términos establecidos para tales efectos.
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad e incumplimiento que se presente en la ejecución del contrato.
10. Solicitar oportunamente las adiciones o modificaciones al contrato, cuando sea procedente.
11. Exigir al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.

### **3. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y SU JUSTIFICACIÓN, INCLUYENDO LOS FUNDAMENTOS JURÍDICOS.**

Resolución 2634/2019 Guía Contractual para las Instituciones Educativas del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos” y el decreto 4791 del 2008.

### **4. REQUISITOS MÍNIMOS**

#### **REQUISITOS HABILITANTES**

- a) Formato No. 1 Modelo presentación de la propuesta
- b) Fotocopia de la cédula ampliada al 150% de la persona natural o representante legal de la empresa
- c) Fotocopia del RUT: con fecha de generación en el año actual y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- d) Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición inferior a 30 días para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- e) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación (Vigente) para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- f) Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República (Vigente) para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- g) Consulta de antecedentes judiciales – certificado de medidas correctivas de la Policía (Vigente) para representante legal o persona natural
- h) Formato declaración de ausencia de inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de intereses.
- i) Copia del certificado de afiliación y/o pago de seguridad social (salud, pensión y Administradora de Riesgos Laborales, como independiente o empleador) que deberá corresponder con la ejecución del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia, o certificado firmado por el revisor fiscal de estar cumpliendo con la obligación.
- j) Certificado cuenta bancaria
- k) Formato único de Hoja de vida de la Función pública
- l) Copia de los documentos que acrediten perfil, condiciones académicas e idoneidad (diplomas o certificados de capacitación, certificados y constancias laborales)
- m) Mínimo dos (2) certificaciones que acrediten la experiencia en el mercado.

### **5. ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO.**



**Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán**  
DANE N° 176520002121 Nit. 815-004506-1, Ley 715 DE 2001,  
Reconocimiento oficial de estudios 693 De Mayo 7 DE 2007 DE LA S.E.M. Palmira

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación. a. El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia. b. El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsibles son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía.

#### **6. LAS GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD ESTATAL CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACION**

Una vez suscrito el contrato EL CONTRATISTA, deberá constituir, a favor de la Institución Educativa, las garantías que avalarán el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, la cual se mantendrá vigente durante su vida y liquidación y se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado.

Las garantías se constituirán en pólizas expedidas por compañías de seguros legalmente autorizadas para funcionar en Colombia, con sede, sucursal o agencia en el país; la garantía se entenderá vigente hasta la liquidación del contrato garantizado y la prolongación de sus efectos, tratándose de pólizas. Para la ejecución del presente contrato, se requerirá de la presentación y aprobación de la GARANTÍA ÚNICA que deberá contener.

Se recomienda exigir al contratista que ampare la Institución, frente a estos riesgos mediante la expedición de una garantía única, otorgada por una Cia de Seguros, Los amparos que deberá cumplir la mencionada garantía, serán:

- A) DE CUMPLIMIENTO: Por el 20% del Valor del Contrato por el tiempo que dure y 4 meses más.
- B) CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO: Por el 100% del valor del anticipo, por el término de duración del contrato.
- C) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL. 20% del valor del contrato por el tiempo que dure y 4 meses más.
- D) ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA: Por el 40% del valor del contrato por el tiempo que dure y un año mas.

#### **7. SUPERVISION DEL CONTRATO**

La supervisión y control de ejecución del contrato, será ejercida por el rector(a) o por quien delegue.

#### **8. PUBLICACION DEL CONTRATO.**

De conformidad con lo dispuesto en la Guía de contratación (resolución 2634/2019) para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos, la publicación de este contrato se realizara en la pagina de la institución educativa, en defecto en cartelera institucional y posteriormente en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP.

*ORIGINAL FIRMADO*

---

#### **Lic. MERCEDES PERLAZA CALLE**

Rectora I.E. JORGE ELIECER GAITAN  
Institucion Educativa Jorge Eliécer Gaitán

**Proyecto:** Contadora  
**Aprobo:** Rectora

Calle 41 No. 40 - 41 Teléfono 2859784 Palmira  
secretaria@iejega.edu.co

Estudios previos  
Pagina 6 de 7



**Institución Educativa Jorge Eliécer Gaitán**  
DANE N° 176520002121 Nit. 815-004506-1, Ley 715 DE 2001,  
Reconocimiento oficial de estudios 693 De Mayo 7 DE 2007 DE LA S.E.M. Palmira

PRESUPUESTOS OFICIAL				
REMODELACION DE BATERIAS SANITARIAS (NIÑAS) SEDE JORGE ELIECER GAITAN. A TODO COSTO				
DETALLE	CANT	UNIDAD	TERMINO DE EJECUCION	VALOR TOTAL
COSTOS				
PLANTELES EDUCATIVOS	1	GLOBAL	45 DIAS	\$ 10.709.565
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 10.709.565</b>

*ORIGINAL FIRMADO*

---

**Lic. MERCEDES PERLAZA CALLE**  
Rectora I.E. JORGE ELIECER GAITAN

**Proyecto:** Contadora  
**Aprobo:** Rectora