

INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Apoyo Financiero y Contable		
		COMPONENTE Contabilidad		
		Código 1151.20-06	Pág. 1 de 6	Versión 01- 2020

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No 1151.20.06. 014 - 2025
CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN
Y CARLOS ENRIQUE JIMENEZ MARQUEZ

Entre los suscritos a saber: **Mg. JULIO CESAR TILANO LOZANO** , mayor de edad, identificado civilmente con cedula de ciudadanía No. 16.269.543 expedida en Palmira (Valle), obrando en calidad de RECTOR de la Institución Educativa Jorge Eliecer Gaitán, quien actúa de conformidad con el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 Artículo 2.3.1.6.3.11, numerales 12 y 14 y el decreto 4791 del 2008 artículo 11 numeral 11 y artículo 17, los principios generales de la contratación pública, y la **Resolución No. 522 (Marzo 1 de 2022)**, Guía de contratación Instituciones Educativas de Palmira ; de una parte que en adelante se denominará LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN identificada con NIT **815.004.506-1** que en adelante se denominará **CONTRATANTE**, y por la otra el Señor **CARLOS ENRIQUE JIMENEZ MARQUEZ** persona natural con NIT. 700238768-1, con identificación según Migración Colombia No. 5380071 PPT, con domicilio principal en calle 42 37-45 Barrio la Emilia, Cel. 3113278654, en representación propia, quien en adelante se denominará **CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OBJETO CONTRACTUAL:** Por este contrato el contratista se compromete para con la Institución Educativa contratante a **“PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO A LOS AIRES ACONDICIONADOS EN LA SEDES PRINCIPAL, ANTONIA SANTOS, TULIO RAFFO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITÁN”**
SEGUNDA: En cumplimiento del objeto contractual, el contratista, deberá realizar las actividades que se describen en la invitación del contrato y en la propuesta económica presentada por el contratista, aprobada por la Institución Educativa que integra el presente contrato.

ACTIVIDADES A REALIZAR Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

ITEM	DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	ACTIVIDADES A REALIZAR -MANTENIMIENTO PREVENTIVO UNIDAD MANEJADORA Y UNIDAD COMPRESORA -LIMPIEZA A LOS INTERCAMBIADORES DE CALOR -AJUSTES A LOS ELEMENTOS ELECTRICOS COMO BORNES, CONTACTOS, TERMINALES -REPARACIÓN DE FUGAS CAMBIO DE TORNILLERÍA -AJUSTE DE GAS REFRIGERANTE -TOMA DE PRESIONES EN ALTA Y BAJA -LIMPIEZA DE BLOWER -CAMBIO DE PÍLAS EN LOS CONTROLES REMOTOS -CAMBIO DE CAPACITADOR -INSTALACION DE FILTRO -VACIO Y CARGA DE GAS REFRIGERANTE		
	SEDE CENTRAL		
2	-SALA BIOJEGA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT	1	

INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Apoyo Financiero y Contable		
		COMPONENTE Contabilidad		
		Código 1151.20-06	Pág. 2 de 6	Versión 01-2020

	DE 12000 BTU/h MARCA MIRAGE		
3	AULA STEN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MIN SPLIT DE 24.000 BTU/h MARCA ELECTROLUC	1	
4	AULA MAXIMA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 36.000 BTU/h MARCA CONFORT STAR EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 22.000 BTU/h MARCA LG 220 V INVERTEL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 22.000 BTU/h MARCA LG 220 V INVERTEL	3	
5	SALA DE SISTEMAS 1 EQUIPO AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO DE 36.000 BTU/h MARCA LG 220 V R22	1	
6	SALA SISTEMAS 2 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO MARCA MIDEA DE 36.000 BTU/h 220 V EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PISO TECHO MARCA CONFORT STILE DE 36.000 BTU/h 220 V R 22	2	
7	SALA DE BILINGUISMO EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 24.000 BTU MARCA MCQUAY DE 220 V R410	1	
	SEDE ANTONIA SANTOS		
	SALA DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12.000 BTU MARCA MIRAGE 220V R410 BIBLIOTECA AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12.000 BTU MARCA MIRAGE 220V R410	2	
	SEDE TULIO RAFFO		

INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Apoyo Financiero y Contable		
		COMPONENTE Contabilidad		
		Código 1151.20-06	Pág. 3 de 6	Versión 01-2020

7	SALA DE SISTEMA AIRE ACONDICIONADO MNI SPLIT INVERTER DE 24.000 BTU MARCA SAMSUNG 220 V R410 BIBLIOTECA AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 12.000 BTU MARCA MIRAGE 115 V R410	2	
	VALOR MANTENIMIENTO		3.800.000
	MATERIALES		
1	PILAS PARA CONTROL REMOTOS	10	
2	REFIRGERANTE R-22	4	
3	REFRIGERANTE R-410	4	
4	TERMINALES ELECTRICOS Y TORNILLOS	20	
5	CAPACITADORES	2	
6	QUIMICOS DE LIMPIEZA	2	
7	TUBERIA DE COBRE DE MEDIA	5	
8	TUBERIA DE COBRE 1/4	5	
9	VALVULAS DE GUSANILLO	1	
10	VARILLAS DE SOLDADURA	3	
11	MAP GAS	1	
12	RUBATES	4	
13	CINTA DE VINILO	1	
14	CONTROL REMOTO UNIVERSAL	2	
	VALOR MATERIALES		1.450.000
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO Y MATERIALES		5.250.000

TERCERA. VIGENCIA: la vigencia del presente contrato será de TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades, previa firma del presente contrato.

CUARTA. RESULTADOS: El contratista deberá efectuar el objeto contractual a entera satisfacción, en la oportunidad acordada y con la calidad, diligencia y eficiencia requerida.

QUINTA. VALOR: las partes contratantes convienen como valor total del contrato la suma de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE, (\$5.250.000).

INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Apoyo Financiero y Contable		
		COMPONENTE Contabilidad		
		Código 1151.20-06	Pág. 4 de 6	Versión 01- 2020

SEXTA. FORMA DE PAGO: la Institución Educativa Contratante pagará al contratista en ACTA DE PAGO UNICO, previa certificación de ejecución de actividades y evidencia, donde conste el cumplimiento del objeto contractual con el visto bueno del supervisor.

SEPTIMA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) DEL CONTRATISTA: El contratista deberá cumplir estrictamente con las siguientes obligaciones: 1) Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo. 2) cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato. 3) De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 “ no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho. 4) El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. 5) las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad. **B)**

DE LA INSTITUCION: 1) cumplir con el pago del valor del contrato en la forma acordada con el contratista favorecido. 2) Hacer seguimiento a la calidad y oportunidad del objeto contratado. 3) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad.

OCTAVA. DERECHOS DE LA ENTIDAD: La Institución educativa Contratante ejercerá los derechos consagrados en las leyes que regulan la materia y particularmente exigirá la prestación oportuna del servicio contratado, lo mismo que su calidad.

NOVENA. GARANTIAS: EL CONTRATISTA. Para la ejecución del presente contrato, se requerirá de la presentación y aprobación de la GARANTÍA ÚNICA que deberá contener. A) DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: en cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por un término igual a la vigencia y cuatro (4) meses más. **PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA** deberá mantener vigentes las garantías y serán de su cargo todas las primas y erogaciones para su constitución, prórroga o adición cuando fuere necesario

DECIMA. APROPIACION PRESUPUESTAL: El pago de las sumas de dinero a que la institución educativa queda obligado en razón de este contrato, se subordinará a la apropiación presupuestal que dé él se gana en su presupuesto.

DECIMA PRIMERA. IMPUTACION DE GASTOS: Los gastos que demande la legalización del presente contrato se efectuaran con cargo al contratista y los que impliquen para la Institución Educativa contratante el cumplimiento del mismo durante la presente vigencia fiscal, se hace con cargo a la apropiación presupuestal **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO**; según certificado de disponibilidad presupuestal No 000029 del 18 de septiembre de 2025 y registro presupuestal No. 000028 del 22 de septiembre del 2025 expedidos por el Auxiliar Administrativo del presupuesto de la Institución Educativa, por valor de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE, (\$5.250.000).**

DECIMA SEGUNDA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos del presente contrato declara expresamente que no incurre en las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, previstas legalmente.

DÉCIMA TERCERA. INDEMNIDAD: El contratista se compromete a ejecutar el objeto contractual, bajo su única responsabilidad y riesgo. La institución Educativa en ningún caso responderá por el pago de seguros, salarios y prestaciones sociales de su personal técnico y de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato.

DÉCIMA CUARTA. MULTAS: La mora o deficiencia en el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista facultan a la institución Educativa contratante para imponer multas sucesivas equivalentes hasta del cinco por mil (5x1000) del valor total del contrato.

DÉCIMA QUINTA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento parcial o tal del contratista de alguna de las obligaciones que adquiere mediante este contrato o declaratoria de caducidad, dará lugar además de su responsabilidad por perjuicios ocasionados, el pago de un diez por ciento (10%) del valor total del contrato a favor de institución Educativa contratante a título de clausula penal pecuniaria, para cuya efectividad se surtirá el mismo procedimiento establecido en la declaración de caducidad.

DÉCIMA SEXTA. DE LA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas anteriores serán impuestas por la entidad competente mediante resolución motivada y conforme al procedimiento consagrada en el artículo 86 de la ley

INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Apoyo Financiero y Contable		
		COMPONENTE Contabilidad		
		Código 1151.20-06	Pág. 5 de 6	Versión 01-2020

1474 del 2011.

DÉCIMA SEPTIMA. SITUACION JURIDICA DEL CONTRATISTA: El contratista se considera para efectos de este contrato como independiente, en consecuencia, la institución Educativa contratante no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con él, ni con las personas que dependan de el para el desarrollo de ese contrato. Por lo tanto, el pago de salarios y prestaciones sociales de este personal estará a cargo exclusivamente del contratista.

DÉCIMA OCTAVA. PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: El contratista atenderá todas las obligaciones por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, ateniéndose a las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato y a las que se expidan durante su desarrollo. Además, responderá por todas las prestaciones extralegales que tenga pactadas o pacte con sus trabajadores. En consecuencia, si como resultado de la solidaridad prescrita por el artículo 34 del Código Sustantivo del Trabajo, Institución Educativa contratante fuere obligada judicialmente a pagar alguna suma por concepto de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones por despido injusto o indemnizaciones originadas por la ocurrencia de accidentes de trabajo o enfermedad profesional (artículo 216 del código sustantivo de trabajo) el contratista se obliga a cancelar el monto de la indemnización ordenada y si la Institución Educativa contratante llegare a cancelar el monto de la indemnización tendrá derecho a repetir contra el contratista por la cantidad pagada.

DECIMA NOVENA. AFILIACION Y PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. Al momento de la suscripción del presente contrato, el contratista se encuentra al día con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y deberá continuar paz y salvo con los mismos en los términos establecidos en el artículo 50 de la ley 789/2002 y artículo 23 de la ley 1150/2007. Sera obligación del supervisor de este contrato, verificar previo a la realización de los pagos estipulados que el contratista se encuentre a paz y salvo en el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.

VIGECIMA. SUPERVISION Y VIGILANCIA: La vigilancia del presente contrato estará a cargo de Institución Educativa contratante a través del Rector, quien vigilará y supervisará el cabal cumplimiento del objeto del contrato de este y cumplirá las demás funciones inherentes a la vigilancia del mismo.

VIGÉSIMA PRIMERA. PROHIBICION DE CEDER EL CONTRATO: El presente contrato se celebra teniendo en cuenta las calidades y condiciones especiales del contratista, por lo tanto, este no podrá ceder total o parcialmente a otra persona o entidad alguna sin previa autorización de la entidad contratante la ejecución del contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSION: Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito debidamente comprobadas y de mutuo acuerdo, se podrá entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para efectos de plazo extintivo se compute dicho término.

VIGÉSIMA TERCERA. ESTAMPILLAS: El contratista autoriza a la Institución Educativa Contratante para que, por conducto de tesorería de los Fondos de Servicios Educativos, efectué de los pagos a su favor las deducciones por concepto de estampillas.

VIGÉSIMA CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales del presente contrato hacen parte integral del mismo los siguientes documentos: 1) Certificado de Disponibilidad presupuestal. 2) Certificado de registro presupuestal. 3) cotización presentada por el contratista. **VIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION.** El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes y para su ejecución requiere el registro presupuestal.

VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales del contrato se fija como domicilio las instalaciones de la Institución Educativa Contratante.

INSTITUCION EDUCATIVA JORGE ELIECER GAITAN 	GESTION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	PROCESO Apoyo Financiero y Contable		
		COMPONENTE Contabilidad		
		Código 1151.20-06	Pág. 6 de 6	Versión 01- 2020

Para su constancia se firma en el Municipio de Palmira a los veintidós (22) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco 2025

ORIGINAL FIRMADO

MG JULIO CESAR TILANO LOZANO
CC. No. 16.269.543 de Palmira
Rector
Contratante

ORIGINAL FIRMADO

CARLOS ENRIQUE JIMENEZ MARQUEZ
NIT. 700238768-1
Contratista